**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.**

**Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, проводится в очно-заочной форме по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787) в лице генерального директора Монахова В.А. в период с 25.01.2020г. по 25.03.2020г.**

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; – у инициатора общего собрания.

**Место приёма листа голосования (заполненного)**:

1. Инициатору общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.
2. Офис № 38 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. (с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, обед с 13:30 до 14:30)
3. Ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.16а

**Место и дата проведения общего собрания собственников в очной форме: Московская область, г. Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский») 25.01.2020г. в 12 часов 00 минут.**

**Дата начала приёма листа голосования: «25» января 2020 г. с 12 ч. 00 мин.**

**Дата окончания приёма листа голосования:«25»марта 2020 г. до 20 ч. 00 мин.**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно:** на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, <http://gkvesta.ru>.

**Собственник /Представитель собственника:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника/представителя)*

**Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные** \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Номер квартиры** собственника (нескольких квартир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Доля в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1.*** | ***Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.*** | | | | | | | | | | | |
| Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Д.В., представитель ООО «Веста-Прогресс».  Секретаря общего собрания – Мамонтову Е.Л., представителя ООО «Веста-Прогресс».  Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:  Председателя счётной комиссии: Щедрину Валерию Васильевну (кв. 84).  Членов счётной комиссии: Глазецкую Ольгу Александровну (кв. 216); Кожевникову Людмилу Ивановну (кв. 235); Котыченко Алёну Юрьевну (действующую по доверенности от Дубровского Сергея Валентиновича) (кв. 63), . | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***2.*** | **О проведении работ по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Для проведения данных работ необходимо выбрать один из вариантов.\*** | | | | | | | | | | | |
| ***2.1*** | **Восстановить систему противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет средств перерасчета по коммунальной услуге «отопление» за 2019г. и увеличения тарифа на содержание жилого помещения на 1 год.** | | | | | | | | | | | |
| Провести работы по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет средств: перерасчета по коммунальной услуге «отопление» за 2019г. (1365653,21 руб.) и увеличения тарифа на содержание жилого помещения в размере 2,76 руб./м2 с общей площади помещения собственника (действующий тариф 40,57 руб./м2 + 2,76 руб./м2) сроком на 1 год (с 01.04.2020 по 31.03.2021г.) Средства от увеличения тарифа включить в план работ по текущему ремонту на проведение работ по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***2.2*** | **Восстановить систему противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет увеличения тарифа на содержание жилого помещения на 1 год и установление разового платежа.** | | | | | | | | | | | |
| Провести работы по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет средств: увеличения тарифа на содержание жилого помещения в размере 2,76 руб./м2 с общей площади помещения собственника (действующий тариф 40,57 руб./м2 + 2,76 руб./м2) сроком на 1 год (с 01.04.2020 по 31.03.2021г.). и утвердить разовый платеж в размере 84,74 руб./м2 с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 14,12 руб./м2 в течение 6 месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Средства от увеличения тарифа включить в план работ по текущему ремонту на проведение работ по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***3.*** | **О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) во 2 и 3 подъездах из средств текущего ремонта.\*\*** | | | | | | | | | | | |
| Провести работы по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) во 2 и 3подъездах за счет средств текущего ремонта на сумму 660 217,35 руб., **исходя из действующего тарифа.** Включить указанные работы в план работ на 2020г. | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4*** | **Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.** | | | | | | | | | | | |
| ***4.1*** | **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.** | | | | | | | | | | | |
| Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** | |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  |  |  |  |  |  |
| ***4.2*** | **Об определении владельца специального счёта.** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **1.** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора согласно п.3.2 статьи 170 Жилищного Кодекса РФ. Уполномочить членов Совета дома, избранных решением общего собрания собственников МКД, (ФИО и №№ квартир указаны в Протоколе собрания по выбору Совета дома) представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором (адрес офиса г. Москва, ул. Кулакова, д.20 корп.1) по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договоров, в том числе договора специального счета, договора с организацией уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| **2.** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте согласно п.3.1 статьи 170 Жилищного Кодекса РФ. В соответствии с п.2.3 статьи 175 ЖК РФ, определить владельцем специального счёта управляющую организацию **ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4.3*** | **Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.** | | | | | | | | | | | |
| Определить кредитную организацию для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195). | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4.4*** | **Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.** | | | | | | | | | | | |
| Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным **минимальному** размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4.5*** | **О распределении расходов по содержанию специального счёта и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.** | | | | | | | | | | | |
| 1. Распределить расходы по содержанию специального счета, открытого на имя регионального оператора, между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «МосОблЕИРЦ». | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| **2.** Распределить расходы по содержанию специального счета, владельцем которого является управляющая организация (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН1155040002787), между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»). | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4.6*** | **Об утверждении размера расходов на специальный счёт.\*\*\*** | | | | | | | | | | | |
|  | 1. Определить, что расходы на специальный счет регионального оператора, связанные с предоставлением платежных документов включаются в платежный документ сверх платы за капитальный ремонт исходя из цен тарифов, применяемых ООО «МосОблЕИРЦ» и оплачиваются собственниками помещений ежемесячно. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| *2.* Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, оплатой банковского процента по приему платежей, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) **в размере 0,41 руб. кв/м.** Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой. | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***5.*** | **О проведении работ по капитальному ремонту. (Проведение данных работы возможно при положительном решении формирования специального счёта и не потребует дополнительных сборов).** | | | | | | | | | | | |
| ***5.1*** | **О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.** | | | | | | | | | | | |
| Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – **2 000 000,00руб.** (на основании сметной документации) **из средств капитального ремонта**, находящихся на специальном счёте, с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома. | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***5.2*** | **О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.** | | | | | | | | | | | |
|  | Провести работы по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – **850 000,00руб.**(на основании сметной документации) **из средств капитального ремонта,** находящихся на специальном счёте с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома*.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***5.3*** | **О проведении работ по монтажу системы автоматизации внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).** | | | | | | | | | | | |
| Провести работы по монтажу системы автоматизации внутреннего противопожарного водопровода и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – **400 000,00руб.**(на основании сметной документации) **из средств капитального ремонта,** находящихся на специальном счёте с учетом фактического наличия средств Проведение работ согласовать с Советом Дома. | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** | |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  | | |
| ***6.*** | **О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.** | | | | | | | | | | | |
| 1. Уполномочить членов Совета дома, избранных решением общего собрания собственников МКД, (ФИО и №№ квартир указаны в Протоколе собрания по выбору Совета дома) представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 5.1;5.2; 5.3, с учётом фактического наличия средств. Выбор подрядной организации согласовать с Советом Дома. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г. | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| *2.* Уполномочить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787) представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 5.1;5.2; 5.3, с учётом фактического наличия средств. Выбор подрядной организации согласовать с Советом Дома. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г. | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***7****.* | **Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.** | | | | | | | | | | | |
| Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту,указанных в пунктах 5.1; 5.2, 5.3, в том числе подписывать соответствующие акты, членов Совета дома, избранных решением общего собрания собственников МКД, (ФИО и №№ квартир указаны в Протоколе собрания по выбору Совета дома)/ | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***8****.* | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.** | | | | | | | | | | | |
| Протоколы общих собраний оформлять в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый - для передачи в ФКР, пятый – для передачи в банк).  Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. | | | | | | | | | | | |
| ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

**Подпись, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(собственника или его доверенного лица)**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПУНКТАМ ПОВЕСТКИ**

**\* п.2**. **Система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) является ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ элементом в системе инженерных сооружений и устройств в многоквартирном доме. Именно от неё зависит сохранение жизни людей в случае возникновения пожара в многоквартирном многоэтажном доме. За её наличием и работоспособностью следит МЧС. Отсутствие системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) не допускается!**

**\*\* п.3.** **Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией является элементом, отслеживающим возникновение пожара и управляющим системой включения дымоудаления и подпора воздуха в коридорах и лифтовых шахтах и включением насосов высокого давления воды в пожарных гидрантах в многоквартирном доме. Система противодымной вентиляции, а также противопожарный водопровод в автоматическом режиме не могут работать, если отсутствует АПС! Отсутствие системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией не допускается!**

**\*\*\* п.4.6**

1. На сегодняшний день стоимость ежемесячных услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по ведению специального счета составляют примерно 12 руб. с квартиры. Взысканием задолженности от имени регионального оператора занимается специальная организация по взысканию долгов ООО «Жилищник - ПРО».

2. Ежемесячные услуги УК по ведению специального счета, в том числе расходы на взыскание задолженности составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Для однокомнатной квартиры 40 кв.м.* | *руб./мес.* | *16,33* |
| *Для двухкомнатной квартиры 60 кв.м.* | *руб./мес.* | *24,49* |
| *Для трехкомнатной квартиры 80 кв.м* | *руб./мес.* | *32,65* |